

# Flexomix®

Eine Baureihe mit modularen Lüftungsgeräten  
mit einer Vielzahl von Optionen



*Air handling with focus on LCC*

# Seit über fünfzig Jahren schonen wir die endlichen **Ressourcen** unserer Mutter Erde

Flugplatz in Kopenhagen, Konzerthaus Harpa in Reykjavik, Sportarenen, Schulen, Büros, Krankenhäuser, Einkaufszentren und Wohnungen in einer Reihe von Ländern benötigen dank IV Produkt weniger Energie. Die Liste an Projekten, an denen wir erfolgreich mitgewirkt haben, ist lang. Unsere energieeffizienten Lüftungsgeräte ermöglichen die Rückgewinnung von Energie, erhöhen die Immobilienwerte und schonen die Ressourcen unserer Erde.

IV Produkt ist ein Privatunternehmen im südschwedischen Vaxjo, das bereits seit 1969 innovative Lüftungslösungen entwickelt und produziert.

Heute sind wir Marktführer in den nordischen Ländern – mit dem höchsten Entwicklungstempo der Branche. Unsere kurzen Beschlusswege sorgen für hochgradige Effektivität und unser Verantwortungsgefühl garantiert eine unkomplizierte, sichere und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Kunden.

Bereits 1991 waren Umwelt- und Energieeffizienz fester Bestandteil unserer Geschäftsidee, und im Rahmen dessen haben wir uns vor allem auf die Lebenszykluskosten (LCC) konzentriert. Darunter werden die Gesamtkosten für Einkauf, Betrieb,



Entwicklung, Produktion und Hauptverwaltung in Växjö.

Service und Umwelteinflüsse verstanden. Unser Bestreben ist, diese Kosten so niedrig wie möglich zu halten und dieses Ziel bei der Produktentwicklung stets vor Augen zu haben. Deshalb ist es für uns auch selbstverständlich, dass wir gemäß DIN EN ISO 9001 und 14001 zertifiziert sind.

Unsere Produkte sowie unsere langjährigen Erfahrungen sind die Voraussetzung dafür, dass wir in der Lage sind, für jeden einzelnen Kunden innovative Lösungen für seine Lüftungsprojekte zu finden. Wir unterstützen Sie nur zu gern bei unserem gemeinsamen Ziel – die Wahrung der Ressourcen unserer Erde.



Eurovent Certification ist eine Zertifizierungsstelle, die u.a. die Leistung von Lüftungsgeräten gemäß europäischen und internationalen Normen verifiziert. Dies ermöglicht den Vergleich von Konkurrenzprodukten unter gleichen Bedingungen.

Unsere Lüftungsgeräte wurden von Eurovent geprüft, u.a. gemäß EN 1886 und EN 13053. Wenn die Leistungswerte das obige Symbol tragen, dann wissen Sie, dass die Geräte von Eurovent Certification zertifiziert wurden.



# Meister der Energieeffizienz

Flexomix ist ein Produkt, das den aktuellen und künftigen Anforderungen an energieeffiziente Lüftung gerecht wird.

Damit eine Geräte-Baureihe energieeffizient ist, müssen eine ganze Reihe von physischen Größen stimmen. Flexomix ist in 24 Größen erhältlich, damit steht einer

optimalen Luftbehandlung nichts mehr im Wege.

Flexomix eignet sich für die meisten Arten von Immobilien, etwa für Büro- und Industriegebäude, Schulen, Hotels und Einkaufszentren.

## Flexomix®



- + Modulsystem**  
Das Lüftungsgerät ist modular aufgebaut. Sie wählen selbst die gewünschten Funktionen aus unserem breitgefächerten Sortiment.

- + Hocheffiziente Ventilatoren und Motoren**

- + Neue EcoCooler-Version, integriertes Kühlaggregat mit stufenloser Regelung der Kühlleistung und Kälterückgewinnung**



- + Hochleistungsfähige Wärmerückgewinner**

- + Neuentwickeltes Gehäuse für optimalen U-Wert**

# Die flexible Lösung

Mit seinen 30 unterschiedlichen Funktionskomponenten bietet Flexomix die Möglichkeit für maßgeschneiderte energieeffiziente Lüftungsgeräte. Das flexible Modulsystem ist mit verschiedenen

Maßen erhältlich, die sich einerseits an die jeweilige Lüftungszentrale anpassen lassen und andererseits den Transport durch enge Öffnungen erleichtern.



- Luftvolumenstrom 360–85 000 m³/h
- In 26 Größen erhältlich
- 30 verschiedene Funktionsteile
- Mehrere Möglichkeiten für eine effiziente Rückgewinnung mit rotierendem Wärmetauscher, Plattenwärmetauscher und KVS
- Die Größen 100–1280 sind auch mit Kühlaggregat EcoCooler erhältlich
- Ausführung für Aufstellung im Freien

**Neu!**

- Neue energieeffiziente Ventilatoren und Motoren mit optimaler Leistung
- Die Modulteile sind mit Thermo-Linie-Gehäuse in Energieklasse T2 lieferbar.
- Die Flexomix-Baureihe ist für die höchste Energieklasse A<sup>+</sup> gemäß Eurovents Energieklassifizierungsskala (A<sup>+</sup>, A, B, C, D und E) lieferbar.



## Einfache Montage sowie Installation und flexible Wartung

Dank der Konstruktion von Flexomix können Installation, Service und Wartung so flexibel wie möglich erfolgen.

Die Modulteile lassen sich schnell und leicht per Schraubendreher in jeder Gerätecke anbringen.

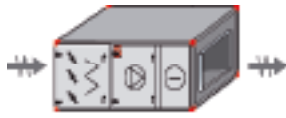
Bei einer Aufstellung im Freien werden die Geräte durch eine Dachkonstruktion sowie Aussenluftansaugung und Fortlufthaube geschützt.



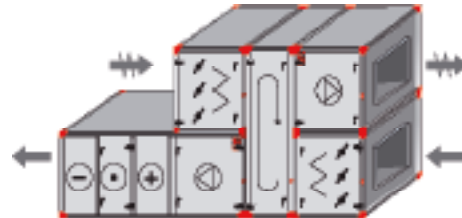
# Für Ihren individuellen Bedarf

## Lieferausführungen

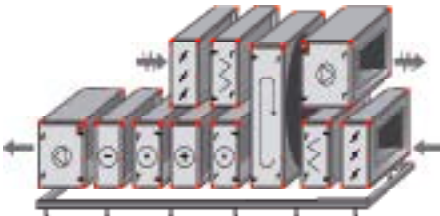
Mit dem Flexomix Modulsystem bieten wir Ihnen verschiedene Lieferausführungen an, ganz nach Ihren Wünschen und Anforderungen, einschließlich Transport und Aufstellung.



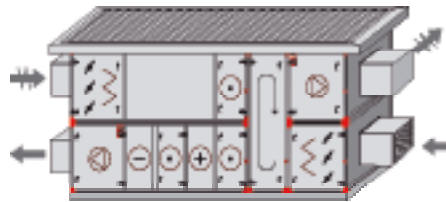
Zu- und Abluftaggregat, 1 Bauhöhe



Zu- und Abluftaggregat, 2 Bauhöhen



Geteilte Ausführung mit Tragplatte

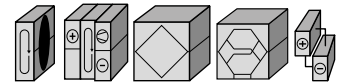


Ausführung für Aufstellung im Freien

## Luftvolumenstrombereich

- Das grüne Feld zeigt den zulässigen Luftvolumenstrombereich gemäß Ökodesign 2018 an.
- Das rote Feld gibt den technischen Luftvolumenstrombereich für die verschiedenen Größen an.

### Verschiedene Funktionen



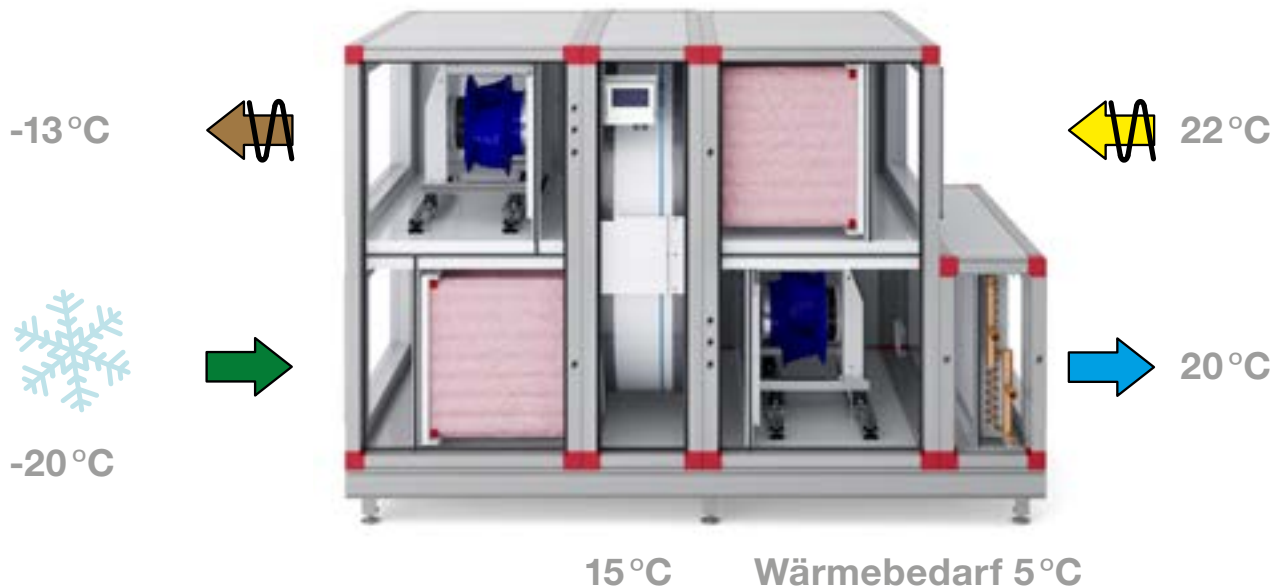
	Breite × Höhe in einbiger Ausführung	Rotor- maschine	Kälte- maschine	Kreuz- strom WT	Gegen- strom- WT	KVS
3150	3790 × 2580	•				•
2550	3180 × 2580	•				•
2240	3790 × 2040	•				•
2050	3180 × 2040	•				•
1950	2580 × 2580	•				•
1550	2580 × 2040	•				•
1540	3180 × 1680	•				•
1280	3520 × 3375	•	•	•		•
1250	2580 × 1680	•		•		•
1150	2040 × 2040	•				•
1080	3340 × 3195	•	•	•		•
980	2860 × 1445	•	•	•		•
950	2020 × 1660	•		•		•
850	2560 × 1370	•	•	•	•	•
750	2020 × 1370	•		•		•
740	2480 × 1240	•	•	•	•	•
600	2200 × 1135	•	•	•	•	•
480	1990 × 1030	•	•	•	•	•
400	1880 × 950	•	•	•	•	•
360	1616 × 1030	•	•	•	•	•
300	1616 × 845	•	•	•	•	•
240	1400 × 845	•	•	•	•	•
190	1400 × 735	•	•	•	•	•
150	1120 × 735	•	•	•	•	•
100	1020 × 545	•	•	•	•	•
060	890 × 480	•		•	•	•

# Wir **schonen** die Ressourcen

Abluft enthält oft viel Wärme. Und diese Wärme soll nicht vergeudet werden, meinen wir. Es soll vielmehr möglichst viel zurückgewonnen werden. Wir erreichen dies mit verschiedenen Arten von Wärmetauschern. Wir gewinnen also die in der Abluft enthaltene Wärme zurück und erwärmen

damit die kalte Luft, die von draußen hereinkommt. Unsere Flexomix-Baureihe umfasst unterschiedliche Modelle hochleistungsfähiger Wärmerückgewinner. Damit können wir stets die optimale Lösung anbieten. Gleichzeitig schützen wir so die Ressourcen unserer Erde.

## Wärmerückgewinnung



An kalten Wintertagen mit Außentemperaturen von -20 °C können wir mit Hilfe eines rotierenden Wärmetauschers so viel Wärme aus der Fortluft rückgewinnen, dass die Zuluft auf 15 °C vorgewärmt wird. In einem solchen Fall braucht die Luft nur um 5 °C statt um 40 °C erwärmt zu werden, um eine Einblastemperatur von 20 °C zu erreichen.

## Rotierender Wärmetauscher

Die Flexomix-Baureihe umfasst eine Vielzahl an Rotoren für Wärme-, Kälte- und Feuchterückgewinnung mit geringem Druckabfall und hohem Wirkungsgrad. Die Rotoren sind in unterschiedlichen Ausführungen erhältlich, je nach Voraussetzungen für Ihre LCC-Berechnungen. Sämtliche Rotoren sind mit stufenloser Drehzahlregelung zur Konstanthaltung der Temperatur ausgerüstet.

- Hochleistungsfähiger Wärmerückgewinner mit trockenem Temperaturwirkungsgrad von bis zu 87 %
- Für jede Gerätegröße stehen mehrere Rotorvarianten zur Auswahl, um Wärmerückgewinnung und Lebenszykluskosten zu optimieren
- Bei einigen Größen stehen verschiedene Rotordurchmesser zur Verfügung und erhöhen den Wirkungsgrad noch weiter.
- Auch mit hygroskopischer Oberfläche für erhöhte Kälterückgewinnung erhältlich



## Gegenstromwärmetauscher

- Hochleistungsfähiger Wärmerückgewinner mit trockenem Temperaturwirkungsgrad von bis zu 85 %
- Patentierte Abtautechnik – ODS
- Keine Gefahr von Geruchsübertragung



## Kreislaufverbundsystem

Für eine optimierte Rückgewinnung mit flüssigkeitsgebundenen Registern stehen diverse Ausführungen zur Verfügung. Rückgewinnungsregister bieten sich an, wenn Zu- und Abluftsysteme voneinander getrennt sind, oder wenn ein Risiko für Undichtigkeiten zwischen Zu- und Abluft ausgeschlossen werden soll.

- 8–24 Rohrreihen für eine optimale Wärmerückgewinnung
- Verschiedene Oberflächenbehandlungen sind als Sonderausstattung erhältlich, z.B. Epoxidharz.
- Die Register sind mit verschiedenen Lamellenteilungen für eine spezifische Projektanpassung erhältlich.



## Kreuzstromwärmetauscher

- Der Kreuzstromwärmetauscher ist eine komplette Einheit zur Wärmeübertragung nach dem Luft-Luft-Prinzip.
- Um einen optimalen Wirkungsgrad zu erreichen, sind die Kreuzstromwärmetauscher mit verschiedenen Lamellenteilungen erhältlich.
- Keine Gefahr von Geruchsübertragung



### Wirkungsgrad

Branchenseitig wird die Leistungsfähigkeit von Wärmerückgewinnern unterschiedlich dargestellt. Es ist z. B. die Rede von trockenen und feuchten Temperaturwirkungsgraden.

Laut Norm EN 308 ist der trockene Temperaturwirkungsgrad anzugeben, damit keine irreführend hohen Leistungswerte infolge falsch genutzter Luftfeuchtigkeit kursieren.



# Angenehmes Raumklima

Die integrierte Kältemaschine EcoCooler ist für große Teile der Flexomix-Baureihe verfügbar. Sie erhalten eine Komplettlösung für Lüftung und Kühlkomfort, bei der auf Installationen im Freien vollständig verzichtet wird.

Sämtliche Komponenten der Kältemaschine sind im Lüftungsgerät enthalten. Sie erhalten ein vollständig CE-gekennzeichnetes Kühlaggregat

für eine Komfortkühlung, das einer sorgfältigen Prüfung in unserer Testanlage unterzogen wurde. Ein Gerät mit integrierter Kälte ist generell weniger energie-aufwändig als eins mit externer Kältemaschine.

Für die Flexomix-Baureihe gibt es das integrierte Kühlaggregat EcoCooler bis Größe 100–980.

## EcoCooler

EcoCooler ist eine Komplettlösung, die Ihren Anforderungen an Luftkühlung, niedrige Installationskosten und reduzierte Betriebskosten nachkommt.

In bestimmten Gebäuden kann der Luftvolumenstrom stark schwanken, daher muss die Zulufttemperatur besonders präzise eingestellt werden. EcoCooler besitzt einen Frequenzumformer zur stufenlosen Regelung der Kühlleistung.

- Luftvolumenstrom 900–37 500 m<sup>3</sup>/h, Kühlleistung 4–260 kW
- Hohe LZ, 4–7
- Optimal für große variable Luftvolumenströme VAV
- Auch mit Kälterückgewinnung erhältlich
- Keine Installationen im Außenbereich, erzeugt eine fünfte Fassade
- Kurze Baulängen für einfachen Transport und geringen Platzbedarf
- Komplette, CE-gekennzeichnete Kältemaschine

Mehr zum neuen EcoCooler-Modell entnehmen Sie der separaten Broschüre.





# Erzeugt eine fünfte Fassade ...



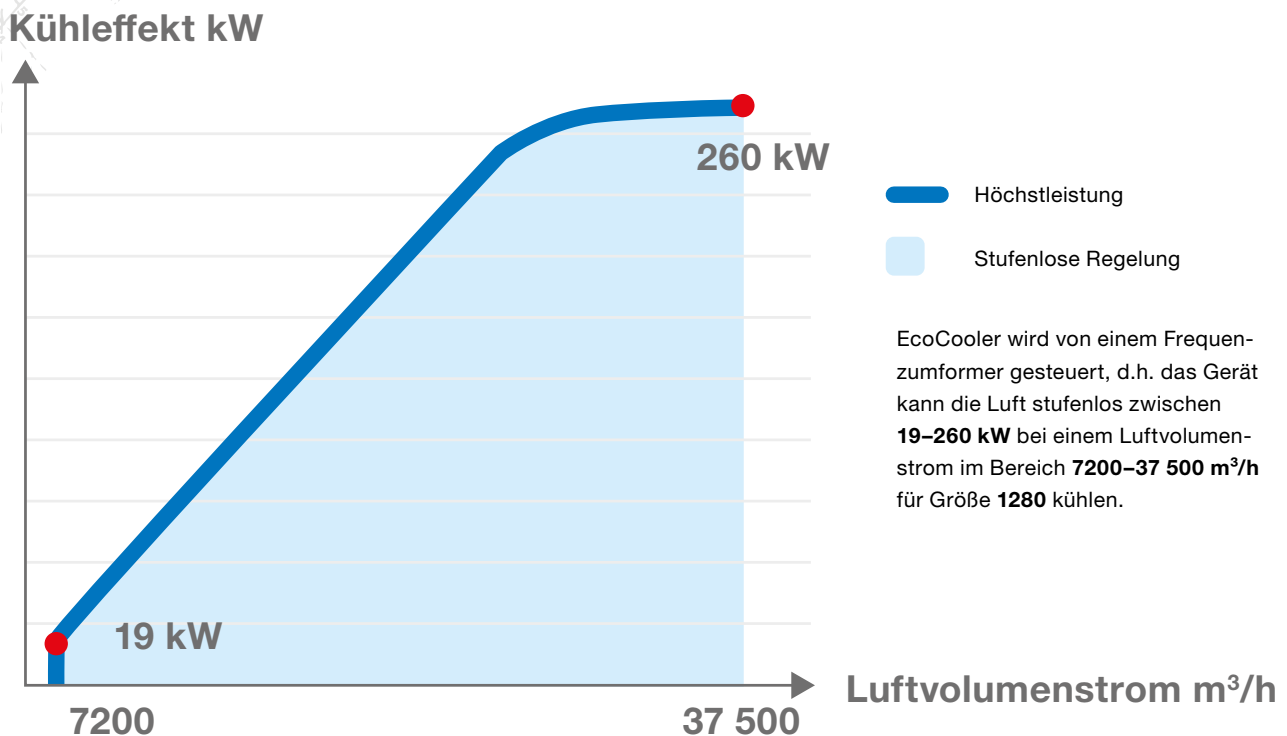
## ohne Installationen im Freien



Dank EcoCooler müssen weder Kältemittel- noch Flüssigkeitskühler auf dem Dach aufgestellt werden. In vielen Städten sind Grundstücke sowie Bauflächen Mangelware und die Preise entsprechend hoch. Mit EcoCooler wird Dachfläche freigegeben und eine

fünfte Fassade erzeugt. Die Dachfläche lässt sich für einen herrlichen Bereich mit ungeahnten Möglichkeiten nutzen. Die Immobilie gewinnt an Attraktivität, es wird Platz geschaffen und der Objektwert steigt ebenso wie die Mieteinnahmen.

# Stufenlose Regelung



## Kälterückgewinnung

Die Kältemaschine EcoCooler ist mit eingebautem rotierendem Wärmetauscher für die Kälterückgewinnung in Sequenz mit einer Kältemaschine erhältlich. Dies ermöglicht eine maximale Energienutzung bei niedriger Anschlussleistung. Der rotierende Wärmetauscher ist in verschiedenen Ausführungen für optimale Rückgewinnung erhältlich. Die Rotoren sind auch mit hygroskopischer Oberfläche erhältlich, was den die Energieanwendung zusätzlich senkt.

## Wussten Sie, dass ...

beim Kühlen eines Gebäudes mit EcoCooler die Betriebskosten sehr gering sind? Bei einer Fläche von 300 m² und 3600 m³/h Luft sind pro Jahr nur rund 1000–2000 kWh erforderlich – je nach Betriebsdauer und Kühlbedarf.



An einem warmen Sommertag mit einer Außentemperatur von 28°C können wir so viel Kälte aus der Abluft zurückgewinnen, dass die Zuluft auf 23,5°C abgesenkt wird. In diesem Fall braucht die Luft nur um 7,5°C statt um 12°C abgekühlt zu werden, um eine Einblastemperatur von 16°C zu erreichen.

# Jederzeit eine **Top-Leistung**

Die Flexomix-Baureihe umfasst ein breites Angebot an hocheffizienten Ventilatoren und Motoren zur Optimierung des Ventilatorwirkungsgrads und zur Minimierung des Stromverbrauchs. Jedes Laufrad und jeder Motor werden gemeinsam abgeglichen und getestet, um Funktion und lange Lebensdauer

sicherzustellen. Die direktgetriebenen Ventilatoren sind für eine Drehzahlsteuerung vorgesehen und besitzen eingebaute rotierende Diffusoren. Sie weisen einen niedrigen Geräuschpegel und einen hohen Wirkungsgrad auf.



## Ventilatoren mit PM-Motoren und EC-Steuerung

- Verfügbar für die Größen 060–1280
- Rotierender Diffusor und Airfoil-Schaufeln
- Laufrad aus Aluminium oder Komposit
- Permanentmagnetmotor, Wirkungsgrad gemäß IE3/IE4
- EC-Steuerung mit 0-10 V

## Ventilatoren mit PM-Motoren und integriertem Frequenzwandler

- Verfügbar für die Größen 480–980, 1250 und 1540
- Rotierender Diffusor und Airfoil-Schaufeln
- Stahllaufrad mit Epoxidlack
- Permanentmagnetmotor, Wirkungsgrad gemäß IE4
- Integrierte Frequenzumformersteuerung mit 0-10 V



## Ventilatoren mit Wechselstrom-/ Permanentmagnetmotoren

- Für die Größen 060 bis 3150
- Rotierender Diffusor und Airfoil-Schaufeln
- Stahllaufrad mit Epoxidlack
- Asynchronmotor, Wirkungsgrad IE3
- Optionaler Permanentmagnetmotor, Wirkungsgrad gemäß IE4
- Optionale Drehzahlsteuerung über externen Frequenzumformer

# Gehäuse bringt Vorteile

Als Folge unseres hohen Entwicklungstaktes werden wir ständig besser, was energieoptimierte Luftbehandlung anbelangt.

Die Produktentwicklung hat bewirkt, dass das gesamte Sortiment über ein Gehäuse mit optimaler Energieleistung und Konstruktion verfügt.

Der gesamte Fertigungsprozess ist von unseren innovativen Lösungen geprägt. Daher sind wir jetzt in der Lage, ein Gerät mit minimiertem Wärmeverlust durch das Gehäuse anzubieten. Gemäß Standard EN 1886 ist die Gehäuseklassifizierung vom U-Wert abhängig, d. h. je niedriger der Wert, desto besser die Isolierfähigkeit.

## ThermoLine

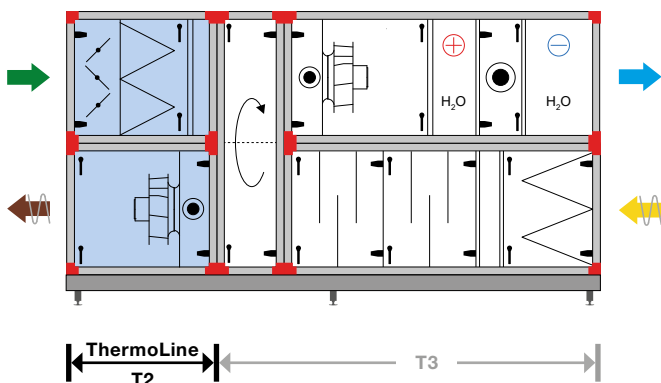
Das Gehäuse ist in zwei Ausführungen erhältlich. Standard ist Gehäuseklasse T3 mit einem U-Wert von 1,24\*. Zur Optimierung des der Energieanwendung bieten wir jetzt auch das Modell ThermoLine an, ein Gehäuse der Klasse T2 mit einem U-Wert von 0,88\*.

Bei Gehäuseklasse T2 werden die Wärmebrücken reduziert. In Ventilatorräumen mit hoher Luftfeuchtigkeit besteht daher eine geringere Gefahr von Kondensatbildung am Gerätegehäuse.

**Klasse T2: U-Wert 0,5 – 1,0**

**Klasse T3: U-Wert 1,0 – 1,4**

## Innenraum-Aggregate

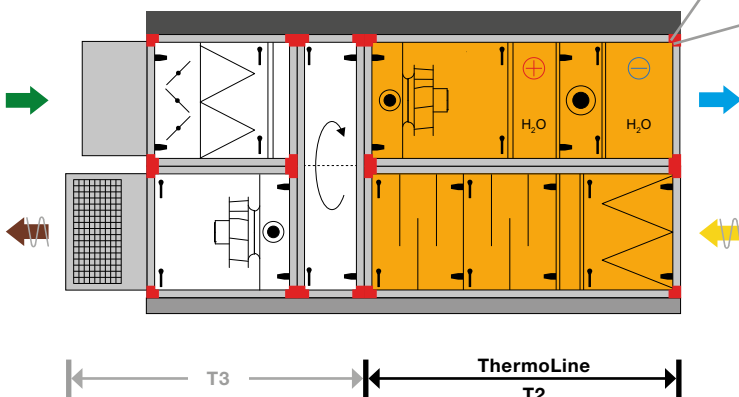


Ein großer Vorteil der Gehäusekonstruktion besteht darin, dass jetzt verschiedene Gehäuseklassen bei bestimmten Teilen eines Geräts gewählt werden kann. Wenn wir beispielsweise Zu- und Abluftteil für ein Innenraumaggregat in der Baureihe **ThermoLine – T2** wählen, haben wir damit die energie- und kosteneffizienteste Lösung.



Die schwarze Komposit-einlage im Profil unterbricht die Kältebrücke und ist typisch für das Gehäusemodell **ThermoLine – T2**.

## Aggregat im Freien



Bei Geräten im Freien führen vor allem die Zu- und Abluftteile zu Wärmeverlusten. Hier stellt die Auswahl dieser Teile in der Ausführung **ThermoLine – T2** die energie- und kosteneffizienteste Lösung dar.

Wann sich eine ThermoLine-Investition amortisiert, hängt von den betrieblichen Voraussetzungen der Anlage und den aktuellen Energiepreisen ab.

\* Gemessen von Eurovent in Modellbox gemäß EN1886.



# Hygieneausführung **vereinfacht** Reinigung und Wartung



## Hygieneausführung laut VDI 6022 bedeutet u.a.:

- erweiterte Möglichkeiten zur Inspektion sämtlicher Geräteteile
- einfachere Reinigung von Gerät, Ventilatoren, Wärmetauschern und Registern
- Tropfschalen unter dem Kühlregister fallen zum Ablauf hin ab
- hohe Anforderungen an Materialwahl für Dichtungen, Leisten und Befestigungen
- erweiterte Anforderungen an technische und Betriebsinformationen.

Die Hygieneausführung für Lüftungsgerät laut VDI 6022 stellt spezifische Anforderungen an Kanalsystem, Betrieb und Wartung. Wenn Sie

Aggregate in Hygieneausführung bestellen, gehören Anweisungen und sonstige Dokumentation gemäß VDI 6022 zum Lieferumfang.

## **Kundenspezifisches** Material

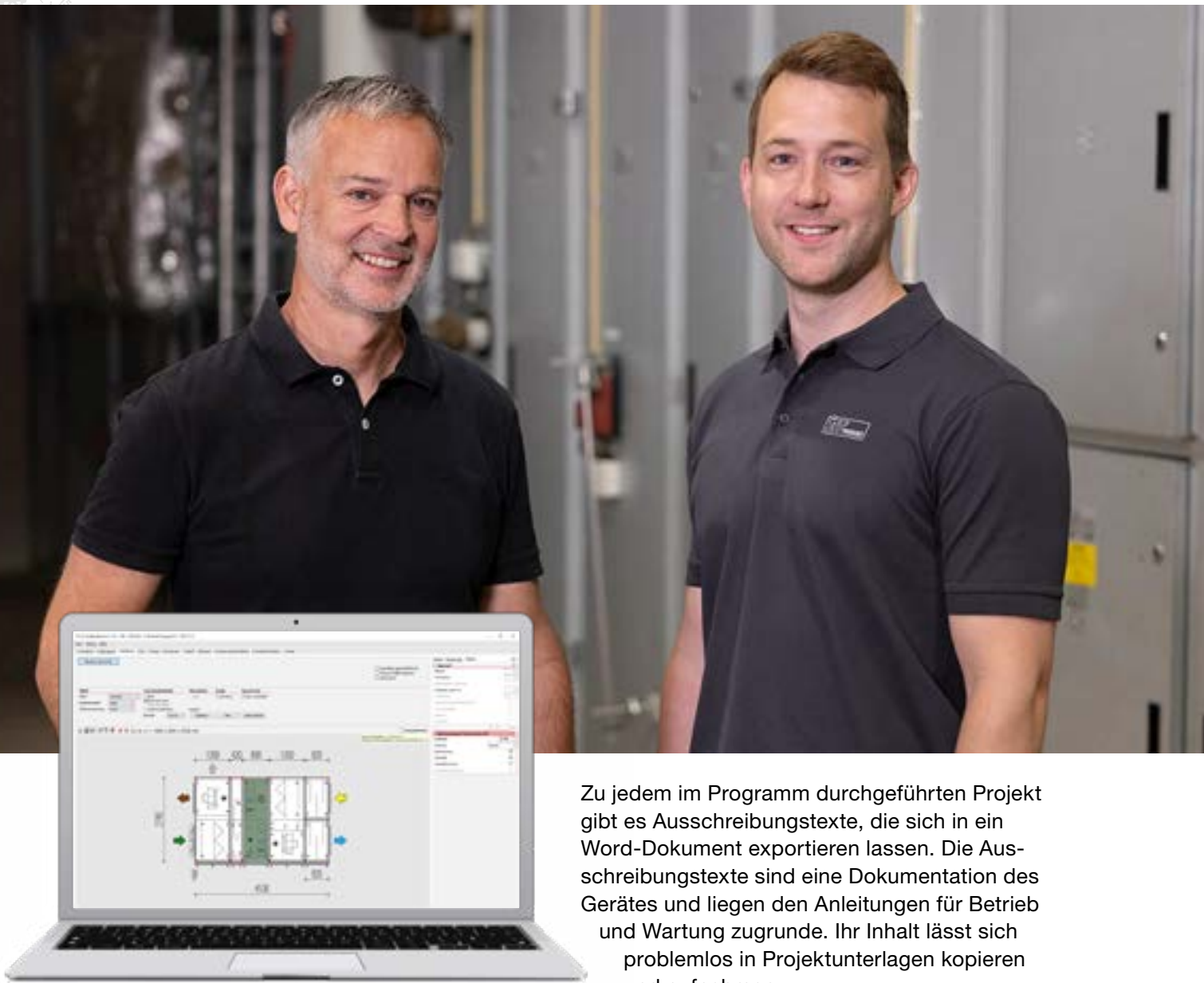


Standardmaterial für Klappen und Paneele ist Aluzink der Korrosionsklasse C4, für den Innen- und Außenbereich.

Für bestimmte Umgebungen ist eine höhere Korrosionsklasse erforderlich. Eine rostfreie bzw. lackierte Innenseite ist hier eine Alternative. Auch bestimmte Einrichtungen sind in lackierter bzw. rostfreier Ausführung erhältlich.

Die Architektur macht es u.U. erforderlich, dass die Farbe an die Gebäudefarbe angepasst wird. Die Außenseite kann auch lackiert ausgeführt werden.

# Wir erleichtern Ihren Alltag



Zu jedem im Programm durchgeführten Projekt gibt es Ausschreibungstexte, die sich in ein Word-Dokument exportieren lassen. Die Ausschreibungstexte sind eine Dokumentation des Gerätes und liegen den Anleitungen für Betrieb und Wartung zugrunde. Ihr Inhalt lässt sich problemlos in Projektunterlagen kopieren und aufnehmen.

Unser Ziel ist es, Beratern, Installateuren und Unternehmern den Alltag zu erleichtern. Unsere Software **IV Produkt Designer** hilft Ihnen bei der Projektierung und Dimensionierung von Lüftungsgeräten.

Wir haben ein Hilfsmittel entwickelt, mit dem Sie anhand Ihrer Projektdaten eigene Berechnungen vornehmen können. Mit der Software **IV Produkt Designer** passen Sie ein Aggregat schnell und unkompliziert an den jeweiligen Bedarf an. Sie erhalten eine maßstabsgerechte, fertige Zeichnung mit allen technischen Daten einschl. SFPv-Werte, Temperaturwirkungsgrad, Schalldaten usw.

Für den IV Produkt Designer gibt es zudem ein Plugin zur Einbindung des Programms in MagiCAD für AutoCAD. Die Datei enthält sämtliche für die Projektierung benötigten Daten. Ein weiteres Plugin ermöglicht den Export von Projektdaten an Revit.

In diesem Programm können Sie auch eine freie LCC-Berechnung und Investitionsrechnung an einem vorhandenen oder neuen Aggregat durchführen. Hierdurch erhalten Sie die Möglichkeit, die Rentabilität bei einem Gerätewechsel zu berechnen.

IV Produkt Designer kann kostenlos auf [www.ivprodukt.de](http://www.ivprodukt.de) heruntergeladen werden, oder Sie kontaktieren uns, dann helfen wir Ihnen gerne weiter.





# Die profitabelste Nachhaltigkeitsinvestition

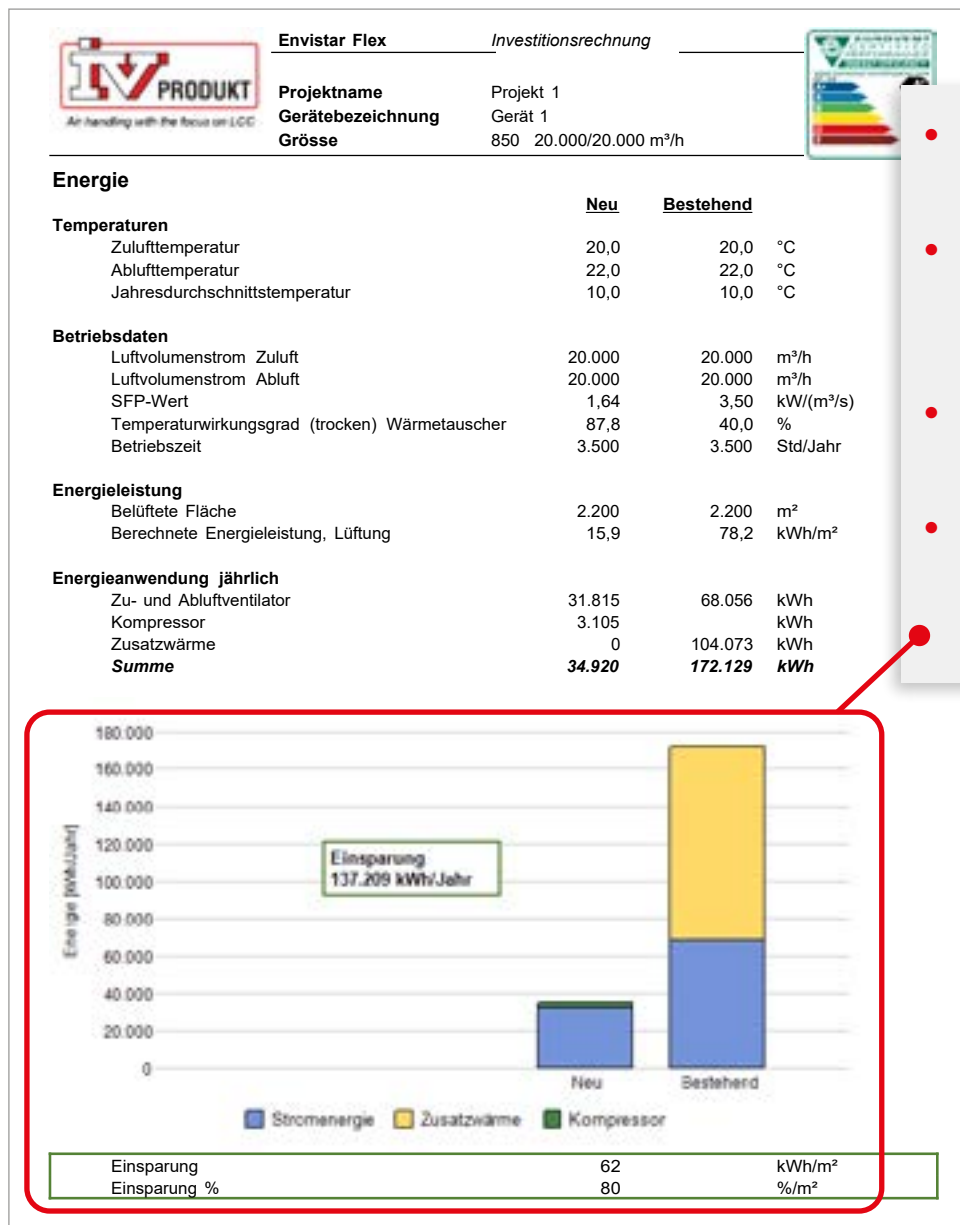
Die Berechnungen des IV Produkt Designers machen es einfach, Investitionsentscheidungen zu treffen. Die Berechnung beinhaltet Angaben zur:

- Energieeinsparung
- Wirtschaftlichkeit und Amortisationszeit
- Berechnung des erhöhten Immobilienwerts

Auch wenn ein älteres Lüftungsgerät auf den ersten Blick noch in gutem Zustand ist, kann sich ein Austausch wirklich lohnen. Für den Austausch eines Gerätes aus den 1990er-Jahren lassen sich Energieeinsparungen und Amortisationszeit beispielsweise leicht berechnen. Das Gerät ist über 20 Jahre alt. Inzwischen stehen wesentlich effizientere Geräte zur Verfügung.

Auf dieser und der nächsten Seite können Sie ein Beispiel für ein durchgeführtes Projekt zum Austausch älterer Lüftungsanlagen sehen.

## ENERGIE

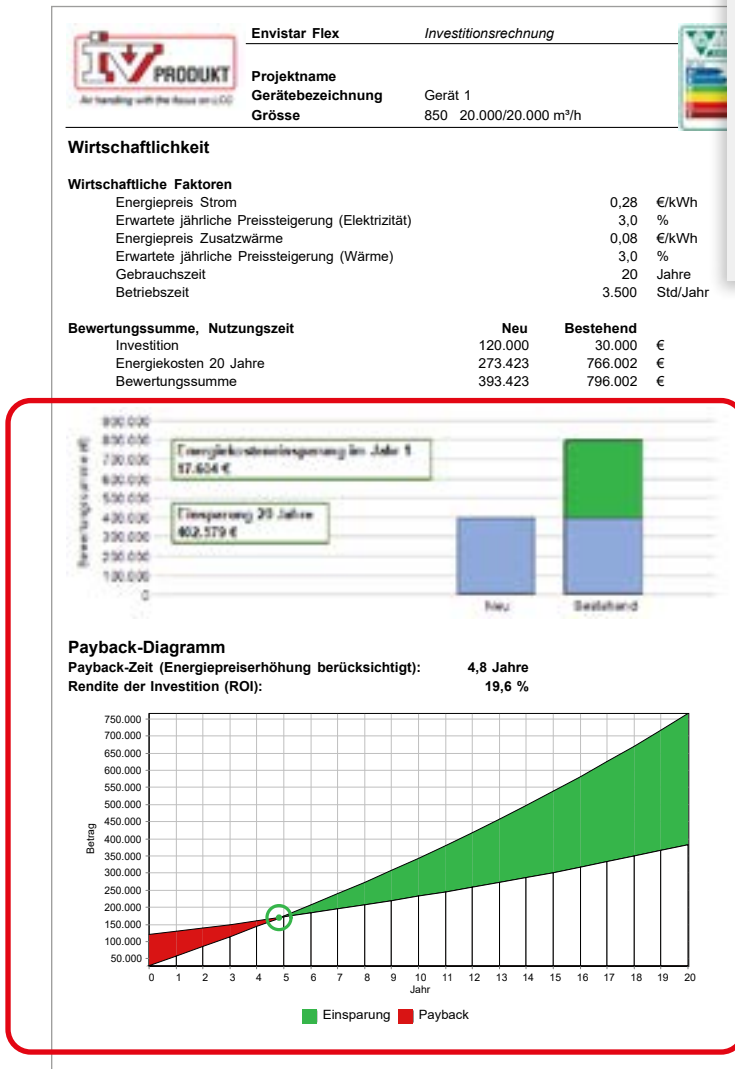


- Einsparung: **137 000 kWh/Jahr**
- Die Einsparung entspricht **62 kWh/m²/Jahr**
- Die Einsparung beträgt **80 %**
- Kann im Nachhaltigkeitsbericht verwendet werden



# FINANZEN

- Amortisationszeit: **4,8 Jahre**
- Energiekosteneinsparung im 1. Jahr: ca. **17 600€**
- Einsparungen in 20 Jahren: ca. **400 000€**
- Die Wertsteigerung der Immobilie ist fast doppelt so hoch wie die Investitionskosten.



## IMMOBILIEN-WERT



## Wertsteigerung der Immobilie

Durch die Energieeinsparung werden die Gesamtbetriebskosten der Immobilie gesenkt. Zur Berechnung des Netto-Betriebsergebnisses werden die Betriebskosten von den Gesamtmieteinnahmen abgezogen. Teilt man das Netto-Betriebsergebnis durch die erwartete Rendite der Immobilie, erhält man den Wert der Immobilie. Ein höheres Netto-Betriebsergebnis führt somit zu einem höheren Immobilienwert. Ein höherer Immobilienwert schafft wiederum die Voraussetzungen für neue Investitionen.



**Netto-Betriebsergebnis**

**Erwartete Rendite %**



**= Immobilienwert**

**17 600€**

**8 %**

**= 220 000€**

# Von uns gelieferte Projekte ...

In tausenden Projekten haben wir in enger Zusammenarbeit mit Planern und Installateuren unser umfangreiches Sortiment an innovativen Lösungen für eine energie- und kosteneffizienten Luftaufbereitung eingesetzt. Hier sehen Sie einige Beispiele:



Scania in Oskarshamn, Schweden



Hotelkomplex Gothia Towers in Göteborg, Schweden

Nordeuropas größtes Klinikum Skejby in Århus, Dänemark



Konzerthaus Harpa in Reykjavik, Island



Titanic-Museum Belfast, Großbritannien

# ... im Laufe der Jahre



U-Bahn in Prag, Tschechien



Flugplatz Kastrup in Kopenhagen, Dänemark



Nationalmuseum in Stockholm, Schweden  
Foto: Hans Thorwid



Die Bibliothek Deichman Bjørvika in Oslo, Norwegen  
Foto: Nicholas Vogt

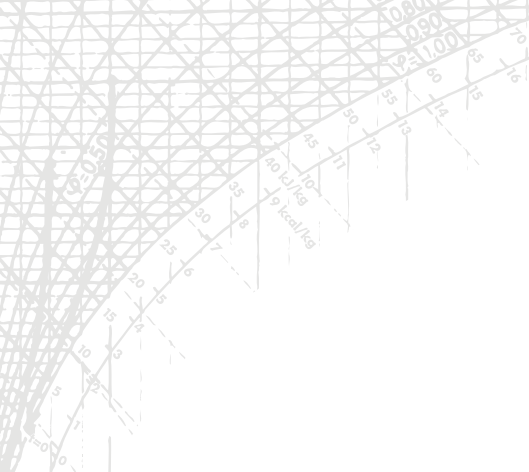


Experium, oplevelsessenter i Sälen, Sverige



*Air handling with focus on LCC*





Dies ist nur ein Bruchteil unseres umfangreichen Sortiments.  
Unser komplettes Produktangebot finden Sie auf [www.ivprodukt.de](http://www.ivprodukt.de),  
oder kontaktieren Sie uns einfach, dann informieren wir Sie eingehender.

## Setzen Sie sich einfach mit uns in Verbindung

### **Växjö**

Sjöddevägen 7  
SE-350 43 Växjö  
Zentrale: +46-470-75 88 00  
Support für Regelung: +46-470-75 89 00  
[info@ivprodukt.se](mailto:info@ivprodukt.se)  
[www.ivprodukt.se](http://www.ivprodukt.se)

### **IV Produkt GmbH**

Werkstraße 11  
24983 Handewitt  
[www.ivprodukt.de](http://www.ivprodukt.de)  
[info@ivprodukt.de](mailto:info@ivprodukt.de)



*Air handling with focus on LCC*